

לצאת במסע-פירסום מיוחד. כלי פירסום זה לא היה הולך.

● משרד-התיירות עוזר לכם?

אנחנו משתפים פעולה עם משרד-התיירות. עד עכשיו לא קיבלנו עזרה מעשית. אני לא מאשים אותם. יש להם תקציב נמוך. אנחנו הקצבנו למסע הפירסום למען אילת תקציב גבוה, ולמעשה עזרנו למשרד-התיירות.

● כיצד התנהל מסע-הפירסום?

בשלב ראשון הבאנו לכאן עיתונאיות מגרמניה ומאוסטריה. ערכנו למענם תוכנית בת חמישה שבועות של הרצאות והסברים. כל המערכה הזו נמשכה מאוגוסט עד ספטמבר. התוצאה הייתה מיידיה. קיבלנו כיסוי פנטסטי. אגב, למיכאלו מהמיפלט האחרון יש חלף

יש לי מטוס משלי, שאני מטיס אותו בעצמי, ואני מגיע לאילת פעם בחודש ליומים. אלה הימים המאושרים שלי"

רב בהצלחת המיבצע. הוא דאג להאכיל את העיתונאים. והם השתגעו על האוכל שלו. הכתבות שהם פירסמו היו ללא תקדים. כתבות שהמליצו בחום על בילוי חופש-חורף משגעת באילת שטופת השמש.

אחרי-כך החלטנו לפנות לטלוויזיה. אירגנו סרטי-פירסום וספוטים על אילת. בגרמניה רכשנו חמישה עמודי-צבע במאגזין הטלוויזיה, שיש לו התפוצה הגדולה ביותר. אותו הדבר עשינו באנגליה.

התנופה הזו שבפירסום עזרה לאילת כמו חמצן. בתוך זמן קצר ביותר הטיסות לכאן היו מלאות. באוקטובר ניסיתי לעלות על מטוס לאילת, ולא היה מקום. נאלצתי לטוס במטוס שלי.

כל מה שעשינו מבחינת הכיסוי בגרמניה ובאוסטריה, עשינו גם באילת. בנוסף אירגנו

● אתה משקיע הון-ענק בפירסום, שוודאי עזר גם לאחרים. אחרי הכל, אינך יכול לשכנ את כל הטיסות המגיעות לאילת רק במלון שלך. מדוע אתה עושה את זה?

כך אני תורם את תרומתי לישראל. זה לא פשוט להשקיע בישראל. ההשקעה כאן רצופה סכנות. יכול להיות שטוב להשקיע כאן בין המילחמות. אבל זוהי ארץ הנמצאת כל הזמן בין מילחמות. אילת נראית רחוקה מכל זה, אבל תמיד קיימת סכנה. תארי לעצמך שתפרוץ מלחמה בין ירדן לישראל.

● מה יהיה אף?

נצטרך למחוק את ההשקעה. לכן אין משקיעים זרים המוכנים להשקיע כאן. מי שכבר משקיע בישראל, עושה זאת יותר מטעמי ציונות מאשר מטעמים עסקיים.

● מספרים שאתה משתלט על אילת. לאחרונה רכשת את מלון "לגונה" ואת מלון "ספורט", שאתה עומד לרכוש את מלון "מלכת שבא" ושאת מלון "אילת" כבר רכשת.

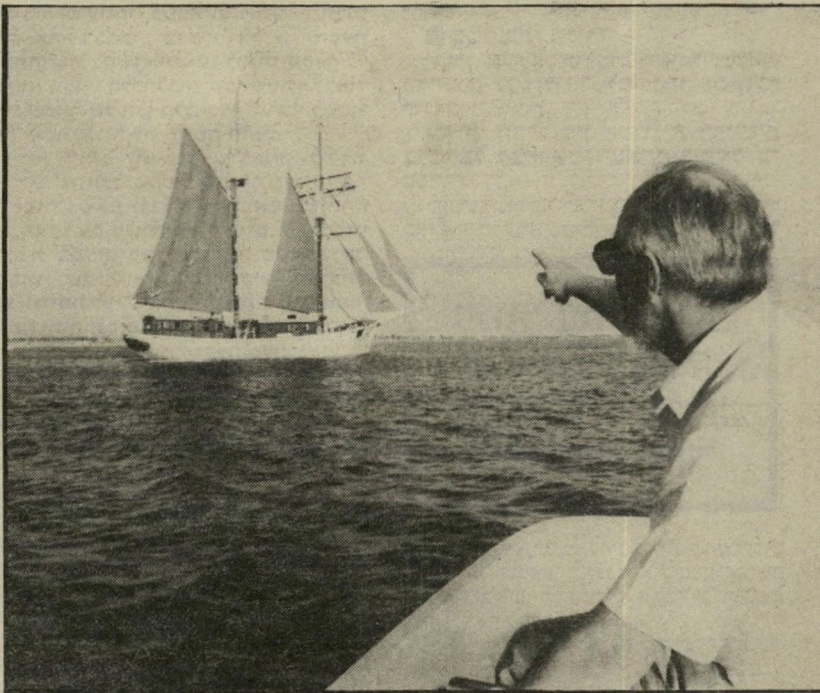
בואי נדבר על זה אחד לאחד: מלון לגונה היה שייך למישפחת זקן מירושלים ולאחים נקש, מבעלי גורדש. לאיש-עסקים בשם סגן מצרפת ולרשת מלונות דן. אנחנו קנינו את חלקה של רשת מלונות דן ונפעיל את המלון. לגבי מלון ספורט - נכון שאני נמצא במשא ומתן עם מישפחת דוניץ, שאחד מבניה ישראלי והשני גרמני, אבל עדיין לא התמתי.

● מה קרה למלון "ספורט"?

התחילו לבנות אותו בתנופה, ואחר כך העסק נתקע והבניה הואטה. אני מקווה לגמור את המלון הזה, יש לי עליו תוכניות גדולות. נכון שרכשתי את מלון אילת. בשלב זה אני משכן בו את עובדי המלך שלמה, אבל יש לי תוכניות לגביו. לגבי מלכת שבא - איך זה שאת כבר יודעת? הנושא נמצא בשלב זה במשאומתן, ועוד לא חתמתי.

● בנוסף לבתי-המלון, מכפרים בי אילת שאתה מתלבש גם על הטיילת של הלגונה.

אני רוצה להפוך את הטיילת למקום כמו סאן טרופו. אני בונה שם פאב, מיסעדות וחנויות. החלום שלי הוא לפתח את הטיילת. בסאן-טרופו החיים החברתיים מתנהלים על הטיילת ליד המארינה. פה, באילת, האיזור הזה מת.



לואיס בשפת המיסרין, מקום של שמש בעיצומו של חורף!

● עיריית אילת משתפת איתך פעור? לה?

עיריית אילת היא בהחלט פירסט קלאס, במיוחד בשנה האחרונה. רפי הוכמן, ראש העיריה החדש, מבין את חשיבות ענף-התיירות ומקדיש לכך תשומת-לב מיוחדת.

● בזמני התחלת את הפרוייקטים שלך באילת עם ראש העיריה הקודם, גרין בן. האם הוא לא הבין את חשיבות התיירות?

לא כמו רפי הוכמן. עניין התיירות היה בעיניו מישני. הוכמן מבין שהתיירות היא שתשים את אילת על המפה.

● מה דעתך על הרעיון להפוך את אילת לאיזור סחר חופשי?

אני חושב שזה פנטאסטי. במקום שהישראלים יוציאו את הכסף בחוץ, שיבואו ויציאו אותו באילת. זה גם יהיה הרבה יותר זול. וכך, במקום שהכסף הטוב של ישראל יזרום החוצה, הוא יישאר בארץ לטובת כולם.

● ומה דעתך על הרעיון להקים קאזינו באילת?

מנסיוני במקומות אחרים, אני יודע שהקאזינו מאכזב. עובדה: זה לא עשה מהפכה גדולה בענף התיירות בספרד, וזה לא מה שיביא לכאן תיירים. כי אתה יכול לשחק בקאזינו בריוויירה הצרפתית ובמונטה-קארלו או בלונרן. אתה לא צריך לבוא לאילת כדי לשחק.

יכול להיות שלסעורים יהיה יותר קרוב לשחק באילת. אבל אני לא מצפה להרבה מאוד תיירים סעורים בקרוב. יש להבין שהתיירות שתגיע לאילת היא תיירות המחפשת את השמש בחורף, לא את מישחקי הקאזינו. מי שבאים לקאזינו לא יוצאים ממנו, ולא איכפת להם אם בחוץ שמש או גשם.

● מהו, בעצמך, החלום הגדול ביותר שלך לגבי העיר אילת?

להפוך את הלגונה לסאן-טרופו. ככל מקום תיירות בעולם הלגונה היא מרכז היי-הילילה. באילת היא מתה. אני רוצה להחיות אותה, רוצה לראות אנשים מסתובבים בלילה בלגונה, מטיילים לים בטיילת, יוצאים לשיט לילי על יאכטה, אוכלים ארוחת-ערב, עורכים קניות, יושבים בתי-הקפה, כפאב, במיסעדות. אני רוצה שהאיזור הזה יהיה חי ותוסס.

● ומה אומרים על כך שכניך מהעבר השני של הלגונה, מלונות "גני שולמית" ו"קיסר"?

אין לנו בעיות עם המלונות האחרים, להם יש מצב שונה. צריך להבין שהתיירות הכי חשובה באילת היא תיירות-החורף. אנחנו נמצאים כאן צד של הלגונה שהשמש מגיעה אליו. קיסר וגני שולמית נמצאים בצד המוצל, ואין להם משאבים לפתח את הצד שלהם.

יכול להיות שהפיתוח של הצד שלנו יעורר אותם. כשייראו שאנחנו מתחילים להחיות את המקום, יהיו גם הם מעוניינים לעשות משהו.

● אתה מצפה להוציא את ההשקעה הפנטאסטית שהשקעת במלון "המלך שלמה"?

מלונות הם השקעה לטווח ארוך. הכוונה שלי היא לחזור ולהשקיע את הכסף, ולא להוציא אותו מההשקעה. אני מעוניין בהשקעה לטווח רחוק. לא רק באילת. בכלל. בכל העסקים שאני מעורב בהם, ברצף שאני מרוויח - אני משקיע אותו מיד.

חוף מזה, אם תבואי לאילת או לישראל ותתי חילי לחשב אם זה משתלם, לעולם לא תשקיעי. אני לא עשיתי מעולם את החשבון של מה ייצא לי מזה ובמשך כמה זמן אוציא את ההשקעה. אילו כעת מתארח במלון של אחרים, לא במלון שלי.

● מר לואיס, אתה יליד לונרן, האם נולדת למישפחה יהודית עשירה או שעשית את הכסף בכוחות עצמך?

נולדתי בצד הלא נכון של לונרן, ואם את רוצה לדעת על מצבה הכלכלי של מישפחתי, די אם אספר לך שכאשר הייתי ילד, גרנו ארבעה ילדים בחדר-שינה אחד. המישפחה שלי מעולם לא הייתה דתית. אבל הייתה מישפחה ציונית, ועל בירכי הציונות חונכתי.



לואיס עם ורד ציבעון במועדון-הבריאות להפוך בית-מלון לחוות-דיאטה!

● כיצד עשית את כסףך?

במילחמת העולם השניה הייתי נווט בחיל-האוויר הבריטי, והסכתי את משכורתי בשקרנות. בתום המלחמה החלטתי להיות רואה-חשבון. עשיתי סטאו' במישרד רואי-חשבון, והעסקים שלי התחילו משם. לאט-לאט פתחתי לעצמי מישרד עצמאי ועסקי התרחבו.

● וכיצד התגלגלת לענף התיירות?

אחת מהעסקות שהוצעו לי הייתה בענף התיירות. זה התחיל כהשקעה אחת מיני רבות, וזה הפך לדרדרי-חיים. נכנסנו לשוק-התיירות בספרד, בנינו את המלונות שלנו, רכשנו לעצמנו שם, ואני ממש מאוהב בענף התיירות.

אני רוצה לגלות לך סוד גלוי: אני גם מאוהב באילת, ואני משקיע באילת יותר מבכל עסק אחר שיש לי עלי ארמות. וכמו שאמרתי לך, זה לא השקעה להמשך שלמה. כרגע בונים לי סוויטה תחושת שיתוף ומתוך רצון לתרום למדינת-ישראל.

● באיזו תדירות אתה מבקר באילת?

יש לי מטוס משלי, שאני מטיס אותו בעצמי, ויכול להטיס עוד תישעה נוסעים. אני מגיע בכל חודש לכמה ימים. בינתיים אני מתגורר באחת הסוויטות בהמלך שלמה. כרגע בונים לי סוויטה משלי, שבה אוכל להתגורר כל פעם שאגיע לכאן.

● האם ילדיך מעורבים בעסקיך? יש לי חמישה ילדים, ורק אחד מהם מתעסק

אני לא עשיתי מעולם את החשבון של מה ייצא לי אם אשקיע באילת. אילו עשיתי את החשבון הזה, לא הייתי משקיע

במחשבים, והוא מחשב לי את כל עסקיי. כל מערכת המחשב הנמצאת בחדרים של המלך שלמה היא מעשה-ידיו. הוא מתעסק גם בווידיאו. בדרך זו הוא מעורב בעסקיי.

● אתה יודע שלא כל מלונאי אילת מאושרים מהשתלטותך על העיר?

הם לא מאושרים? מה אני יכול לעשות? הם צריכים להיות מאושרים. העיר הזו חיה ותוססת כמו כל עיר-תיירות המכבדת את עצמה בעולם. הרחובות מלאים תיירים, מטוסים נוחתים ובתי-המלון רק שמחים מכך.

אני מקווה שהתנופה שנתתי לענף התיירות תעורר את המלונאים שלא מאושרים ממני לפתח, להוסיף ולשפר.

אילת היא פנינה בנוף-התיירות הבינלאומי. יהיה חבל מאוד אם היא תחזור לימי היושב שמלפני שנתיים. העיר הזו יכולה להפוך למרכז בינלאומי של תיירות-חורף עם קצת רצון טוב. קצת תושיה והרבה-הרבה אהבה.