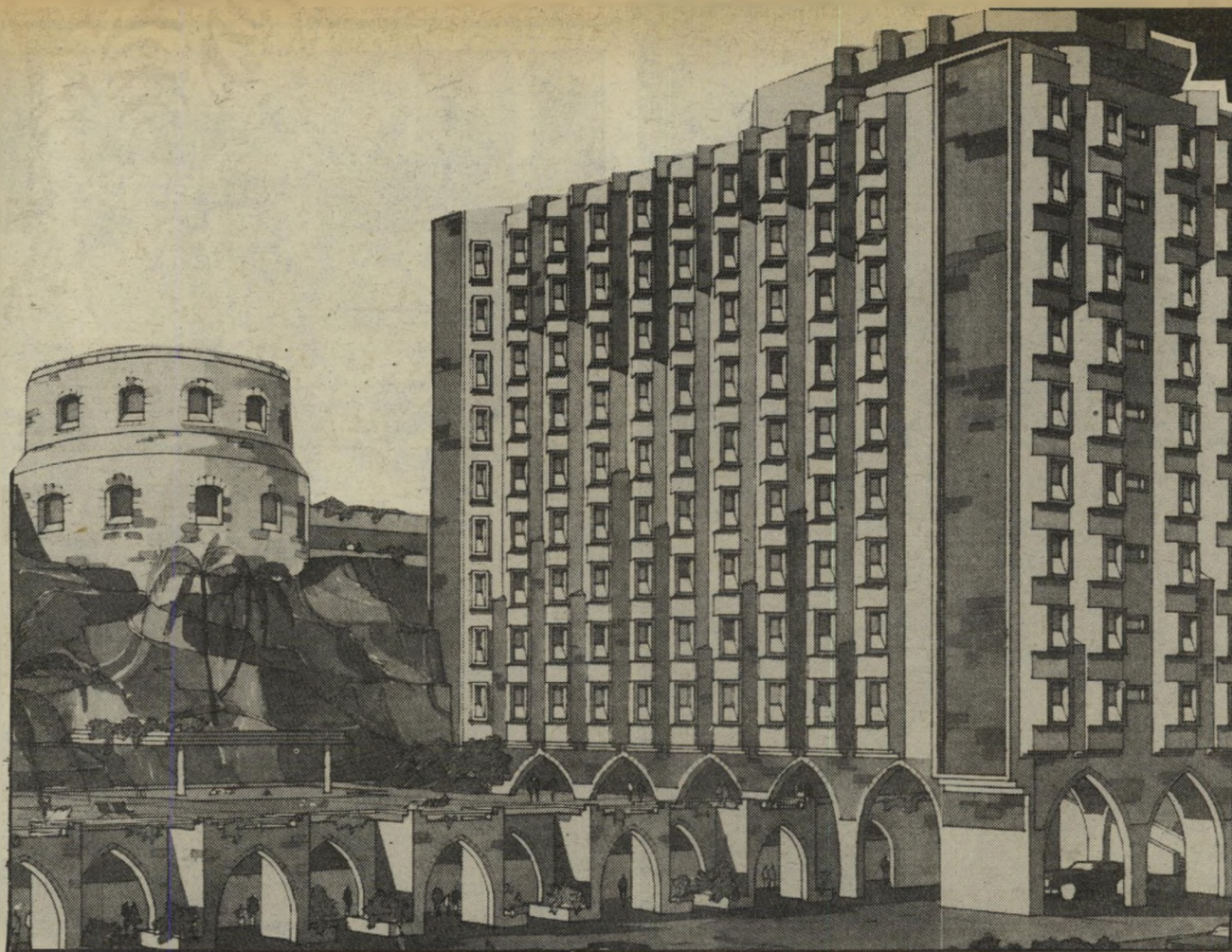


קח לך אשה ובנה לה בית שני בפרוייקט יוקרתי על שפת הכנרת

השתחרר לך זה עתה חשבוך? חסכון? קיבלת כסף בירושה? אתה רוצה לדאוג לעתיד ילדיך? אתה לא יודע מה לעשות עם הכסף. שום דבר לא בטוח. אתה לא סומך על מניות-הבנקים. לא יודע מה יהיה גורל הפת"ם ויחד עם זאת אתה מעוניין להשקיע את כספך באופן סולידי שיביא תועלת הן לך והן לבני משפחתך. בטבריה על שפת הכנרת נמצא הפתרון לבעייתך. חברת קלרין בונה שם את מגדליה-המלכים המהווים פרוייקט חדש ויוקרתי. מגדלי-המלכים הם שני מגדלי-מגורים המיועדים לבעלי-אמצעים, לאנשי-עסקים ולמנהלים בכירים. בשני המגדלים ייבנו סך הכל 200 קומות, כשכל מגדל הוא בן 9 קומות. המגדלים ממוקמים מול חוף-התכלת, על חוף-הים.



חברת-הניהול שירותי-כביסה לדיירים.

וכעת לדירות עצמן:

הדירות הן בנות שנים עד שלושה חדרים, כשהן כוללות חדרי-שינה, חדרי-אורחים, שירותים, חדרי-אמבטיה ומטבחון. הדירות תימכרנה לדיירים כשהן מצוידות בשטיחים

קומות, והמבנה השלישי הוא מיבנה עגול בן שתי קומות, המיועד לספק את צרכי-הדיירים בשעות-הפנאי. במבנה זה יושכנו מועדון-הלילה, מסעדת-הרוג'ון, היפהפיה ומועדון-החברים. כל אלה יתופעלו על-ידי חברת-הניהול, תמורת סכום קבוע מראש. בחוברת ההסברה שלה מציינת חברת קלרין, כי הסכום

25% מערך הדירה במזומן ואת שאר 75% בתשלומים דולאריים. ל-30 חודש. המעוניין לרכוש דירה בת 3 חדרים, יתבקש להוסיף סך של 10,000 דולאר עבור חדר נוסף. בנוסף תגבה חברת-הניהול סך של 35 דולאר לחודש על השירותים שהיא מעניקה. מגדליה-המלכים על שפת-הכנרת

כל חבר שרכש דירה המליץ על חבר אחר. את הפרסום הראשוני עשינו בדרך מתוחכמת. בחרנו ב-500 איש, שהם בבחינת עילית. כל אחד מהם קיבל כרטיס מועדון-המלכים. שאליו היה מצורף מכתב ובו נכתב: נבחרת להיות חבר במועדון-המלכים, פרטים בקרוב. כשהמכתב והכרטיס נשלחים במעטפה

להרגיש כמו מלך במגדלי המלכים

כשכל הדירות, ללא יוצא מן הכלל, פונות אל הים.

מה מציעה לך חברת קלרין בפרוייקט היוקרתי הזה?

קודם כל, דירת-נופש מקסימה, אך מסיבית לדירת-הנופש ייבנה במגדליה-המלכים, קאנטרי-קלאב שיכלול בריכת-שחייה, סאונה, חדרי-כושר וסניק-באר לארחות קלות. בנוסף תהיה בפרוייקט מסעדת-חברים ויוקרתית ומועדון-לילה לשירות תושבי המגדלים ואורחיהם. בקומת הקרקע ימוקמו בוטיקים, בית-מרוקחת ומספרה. על ניהול המגדלים תפקח חברת-הניהול, שתפקידה הוא אחד: לשרת את כל שגוענותיהם האישיים של הדיירים. מה זאת אומרת שגוענות אישיים: אחד התיירים מרים טלפון לחברת-הניהול ומוסר: אני מבקש שתוך שעותיים יהיה מונח בפתח חדרי עיתון "הארץ", אבקשם למלא את המקרר שלי בכך וכך מצרכים וכך וכך משקאות. אמריקה של ממש. חברת-הניהול תספק גם שירות חדרניות לנקיון הדירה על-פי הזמנה. כמו כן תספק

מקיר-אל-קיר, ריצוף קרמיקה, ומטבח מצויד "קומפלט", כולל מקרר, כיריים וארונות-מטבח. בדירות יוכשרו הכנות למזון, ובשני המגדלים תהיה אנטנה מרכזית. לנוחיות הדיירים תעמיד חברת קלרין שלוש אפשרויות של מערכות-דרייט, שיותאמו במיוחד לריהוט. החברה תדאג גם להתקנת הריהוט בדירה.

וכעת מה נותר?

כמובן, החומר האנושי. ובכן, גם בבחירת החומר האנושי, שיאכלס את הדירות, השקיעה חברת קלרין מחשבה מרובה. הדירות מיועדות לאנשי-עסקים עצמאיים ולשכירים שהם בדרגת מנהלים בכירים. רכישת הדירות תאפשר רק לאחר שהרוכש יעבור אישורה של ועדת-קבלה. ילדי הדיירים לא נשכחו אף הם. חברת קלרין מבטיחה שירות בייבי-סיטר מיוחד וחדר-משחקים, שיעסיק את הילדים. מגדליה-המלכים תוכננו בדיוק בשביל המשפחה האוהבת ליהנות מחופשה נעימה בדירה פרטית, שהיא כולה של המשפחה לצמיתות. מגדליה-המלכים הם מערכת של מבנים יפים ומודרניים. שניים הם מגדלי-מגורים מפוארים. בני תשע

מותאם למקובל בארץ, כאשר לכל דירה מערכת מונית נפרדת. כך שהתשלום מתבצע רק עבור השימוש בפועל בדירה.

קום ובנה לך בית שני הנשקף לכנרת מצויד בכל טוב.

הבית שלך, תוכל לבוא אליו בכל עת. ללא כל הכנה. ללא כל הודעה מראש. אם תרצה, תוכל לרכוש אותו בשותפות עם עוד חבר או שניים. אם תרצה, תוכל להשכיר אותו באמצעות חברת-הניהול אשר תעסוק באופן שוטף גם בשמירה על הנכס שלך, אותו תוכל תמיד להוריש לילדיך.

וכעת למחיר:

מחירה של דירה בת 2 חדרים הוא 34,000 דולאר וזה כולל רכישת מלאה של הדירה כולל פיתוח. חברת קלרין מעמידה לרשות המעוניינים, שעברו את ועדת הקבלה, מספר מסלולי-תשלומים. מסלול מזומן בסך 34,000 דולאר; מסלול נוסף בערך של 39,750 דולאר והוא מתבצע בדרך זו: 50% מהסכום במזומן ו-50% בתשלומים דולאריים, ל-30 חודש. קיימת אפשרות למסלול שלישי, של תשלומים בסך של 45,500 דולאר. במסלול זה ישלם הרוכש

הנכס בפרק זמן קצר לסיפור-הצלחה, היתרון הבולט ברכישת דירה במגדלים קסם לרבים. אחרי ככלות הכול, צריך להביא בחשבון, כי אם אדם מעוניין להשקיע סכום כסף בקניית דירה ויש לו הסכום הדרוש לרכישת דירה בת שני חדרים בבתיים, הוא יצליח להשכיר אותה במחיר של 120-150 דולאר לחודש, לתקופה של שנה. לעומת זאת, אדם הרוכש דירה במגדליה-המלכים יכול להשכיר אותה, דרך חברת-הניהול, על בסיס יומי ולהרוויח בין 800 ל-1000 דולאר לחודש, כאשר הוא תמיד יכול לפנות, למען משפחתו, את הימים בהם מתחשק להם לבלות חופשה מהנה בכנרת. וכך אתה גם רוכש נכס וגם ניתן לך להחזיר את השקעתך בפרקי זמן של בין 8 ל-10 שנים ומי שמתמצא, בנכסי הנדל"ן יודע שזה בהחלט פרק זמן נדיר להחזרת השקעה המושקעת בנכס. אולי בגלל החישוב הזה נותרו מתוך 200 הדירות שבמגדלי-המלכים 20 דירות בלבד למכירה. מנהל השיווק של חברת קלרין, מוסי בר, מספר על מכירת הדירות: "שיטת-השיווק בפרוייקט מגדליה-המלכים היתה בשיתוף מפה לאוזן, הוא מספר בגאווה,

אנונימית. כעבור שלושה ימים נשלחה אל כל אחד מ-500 הנבחרים מזוודה מקרטון, מצופה בלכה שחורה ומועוטרת בפס-זהב, כשהזוודה חומר פרסומי עם כל הפרטים על פרוייקט מגדלי-המלכים. בתוך 4 חודשים הצלחנו למכור 150 דירות. ובהתחשב בעובדה כי בענף הנדל"ן, על כל עשר פגישות מתבצעת מכירה אחת, מכירת הדירות במגדליה-המלכים נחשבת להצלחה מסחררת, שכן כאן נמכרה דירה כעבור 3 פגישות.

כיום נותרו במגדלים 20 דירות בלבד.

אז אם אין לך מה לעשות עם הכסף ואתה מעוניין להשקיע בנכס, שיהווה גם עסק מכניס וגם מקום-נופש לך ולמשפחתך, מהר אל משרדי קלרין הקרובים, אולי תספיק לרכוש לך אחת מ-20 הדירות שנותרו.

כן ניתן להתקשר לטלפונים 458606; 03-445812 ולבקש פגישה עם נציג החברה ללא שום התחייבות.