

# דע זכויותך לסיוע בשיכון

## 3. הטבת תנאי דיוור



### א. הזכאים לסיוע.

משפחות או בודדים הצוברים מספר נקודות מיני-מלי מסויים, בהתאם לקריטריונים הבאים: צפיפות דיוור (מספר נפשות לחדר), שטח דירה והכנסה ברוטו לנפש.

לא יכללו: זוגות צעירים הזכאים בתוכנית זוגות צעירים 1974; זכאי תוכנית + 3 המסוגלים לעמוד בתנאי ההלוואה; עולים חדשים שבטיפול משרד הקליטה ומשפחות המתגוררות בדירותיהן הנוכחיות פחות משנתיים.

### ב. היקף הסיוע וטיבו.

- הסיוע הוא כדלקמן:
  - הצעת דירות ברכישה ובשכירות.
  - הלוואות לרכישה; הרחבה ושכירות בדמי מפתח.
  - ההלוואות שתינתנה הן בגבולות 30,000 ל"י — 50,000 ל"י בהתאם לניקוד.
  - הלוואות עומדות ומענקים ינתנו במקרים הבאים:
    - לסודור הורים במוסדות לקשישים, הפרדת משקי בית המתגוררים בצפיפות של למעלה מ-2 נפשות בחדר — המענק יהיה בגובה תשלום הכניסה למושב קשישים.
    - משפחות המחוירות דירה לאכלוס חוזר או המפנות דיוור ארעי או עומד להריסה ואינן מקבלי לוח פיצויי פינויים.
    - נתמכי סעד מחוסרי דיוור, השוכרים דירה בדמי מפתח.
    - קליטת בודדים או זוגות זקנים במשפחה במידה והבודדים מפנים יחידות דיוור לאכלוס חוזר, להריסה או שהינם מחוסרי דיוור.
    - גובה ההלוואה העומדת (המענק) יהיה עד 10,000 ל"י לבודד ו-15,000 לזוג.



## 4. דיוור לותיקים באזורי פיתוח

### א. הזכאים לסיוע.

- בעלי מקצוע נדרש, העוברים לערי פיתוח או שהם תושבי ערי פיתוח, שיש בידם אישור שהוצא עליידי מרכז ההכונה לערי פיתוח או עליידי מי שהוסמך לכך עליידי ועדת השרים לערי פיתוח.
- תושבי ערי פיתוח ועוברים לערי פיתוח שאינם בעלי מקצוע נדרש, העדיפות בקבוצה זו היא כדלקמן:

- משפחות שאין בבעלותן דירה.
- משפחות המתגוררות בצפיפות של 2 נפשות ויותר לחדר, המוכרות את דירותיהן, לא תימכר דירה למי שלא מכר דירתו הקודמת.
- בודדים, רווקים, שגילים עלה על 35 שנה; רווקות שגילן עולה על 30 שנה; רווקים ורווקות יוצאי צבא מגיל 21 ומעלה שהם יוצאי משפחות בנות 6 נפשות ויותר.
- הערה: בכל אחת מהקבוצות העדיפות, עדיפות בתור לפי גודל המשפחה.

(החשך בעמוד 31)

3) באזור פיתוח תינתן בנוסף להלוואה הרגילה גם הלוואה עומדת בסכום שבין 10,000 ל"י ל-30,000 ל"י, בהתאם לישוב. ההלוואה העומדת תינתן לדירות חדשות בלבד.

## 2. צפיפות דיוור של 3 +



### א. הזכאים לסיוע.

1) (א) משפחות הגרות בצפיפות של 3 נפשות בחדר ויותר.

(ב) משפחות הגרות בצפיפות העולה של 9 מ"ר ברוטו לנפש, גם אם מבחינת חישוב הצפיפות על-פי מספר החדרים אין היא נמצאת בצפיפות של 3 נפשות לחדר ויותר.

(ג) משפחות שלגביהן נקבע לפי צו הריסה או אטימה כי מקום מגוריהן אינו ראוי לדיוור, אף ללא הצפיפות הנ"ל.

הערה: משפחות אלו זכאיות לסיוע במסגרת תוכנית זו בתנאי שגרו בדירתם הנוכחית לפני ה-31.3.73.

2) הסיוע ינתן למשפחות הגרות בישובים עירוניים, בישובי פיתוח או למשפחה העוברת מישוב פיתוח אחד לאחר.

3) הסיוע למשפחות אלו ינתן בתנאי שהצפיפות בדירתן (הנרכשת או המורכבת) תרד כדלקמן:

א. משפחות עד 6 נפשות לצפיפות עד 2 נפשות לחדר.

ב. משפחות בגודל של 6 נפשות ויותר לצפיפות עד 2.5 נפשות לחדר.

4) תכנית הסיוע מיועדת ל: רכישת דירה חדשה; רכישת דירה מיד שניה; שכירת דירה מיד שניה; שכירת דירה בדמי מפתח; בניית תוספת חדרים לדירה קיימת.

### ב. היקף הסיוע וטיבו.

1) סכומי ההלוואות נעים בין 20,000 ל"י ל-90,000 ל"י לתקופה של 17-25 שנה.

תנאי החזר: 3-3 השנים הראשונות יהיה החזר החודשי עבור הלוואה מקסימלית — 250 ל"י לחודש. סכום החזר החודשי גדל בהדרגה בשנים שלאחר מכן.

2) גובה ההלוואה יקבע בהתחשב בתנאים הבאים:

- מספר הנפשות המתגוררות בדירה.
- צרכי הדיוור של המשפחה להקטנת הצפיפות והטבת תנאי המגורים.
- בהלוואות לרכישת דירה ולשכירה בדמי מפתח יובאו בחשבון:

- מחירי הדירה הנוכחית (אם ישנה) והנרכשת.
- בהלוואות להרחבת דירה יובאו בחשבון: שטח הדירה ברוטו לפני ההרחבה ולאחריה ומחיר מ"ר בניה. הזכאים להרחבת דירה יקבלו אף הלוואה של 5000 ל"י עבור שיפוצים פנימיים והוצאות תכנון, בניה ורישוי. למשפחות מעל 6 נפשות תינתן הלוואה נוספת של 4000 ל"י לצורך בניית שירותים נוספים.

- משפחות העוברות לישוב פיתוח תיהנה מ"הלוואה עומדת בסכום 5000 ל"י".
- נכה או חולה הזקוקים לתנאי דיוור מיוחדים זכאים להלוואה עומדת של 5000 ל"י.
- סידור הורים זקנים בבתי אבות או במוסדות דומים, מוכה בהלוואה עומדת נוספת של 6000 ל"י לבודד ו-10,000 ל"י לזוג.

6) משפחה המחוירה למדינת דיוור ארעי (אסבס"טון, צריף או מבנה המיועד להריסה או אטימה), זכאית להלוואה עומדת של 10,000 ל"י (בירושלים ובגוש דן — 15,000 ל"י).

משרד השיכון מביא לידיעת הציבור את מערכת הזכויות המעודכנת לסיוע בשיכון בכל המסלולים הפועלים במש-רד.

- תוכנית סיוע זוגות צעירים 1974.
  - "צפיפות דיוור + 3" (למשפחות המתגוררות בצפיפות של שלוש נפשות ויותר לחדר).
  - הטבת תנאי דיוור.
  - סיוע לעוברים לגור בערי פיתוח.
  - מפעלי החסכון לבנין.
  - כללי.
- עייני בקפדנות! תלוש ושמור!

## 1. תוכנית זוגות צעירים 1974



### א. הזכאים לסיוע.

1) זוגות שנישאו אחרי ה-1.10.69 וזוגות העומדים להינשא, הגרים בישובים עירוניים וקונים דירה מחברה קבלנית או מיד שניה, כולל דמי מפתח.

2) הסיוע ניתן לרוכשי דירות ששיטחן אינו עולה על 75 מ"ר ברוטו ושמחירן אינו עולה על 150,000 ל"י. (בירושלים — ניתן לרכוש דירה שמחירה אינו עולה על 170,000 ל"י).

באזורי פיתוח — אין הגבלה על מחירי הדירות.

3) לא יהנו מהסיוע זוגות שכבר קבלו סיוע בתכניות ממשלתיות ועירוניות וכן זוגות שיש להם או היתה להם דירה משלהם או שהם גרים בדירות עליהן שילמו דמי מפתח.

### ב. היקף הסיוע וטיבו.

1) סכומי המשכנתא נעים בין 40,000 — 95,000 ל"י ותנאי החזר נקבעים על-פי הניקוד, המחושב לזוג הצעיר, בהתאם למצבו הסוציאלי ולישוב בו נמצאת הדירה הנרכשת.

2) סכומי המשכנתא וההחזר החודשי לפי קבוצות ניקוד ואזור מגורים, מוצגים בטבלה הבאה:

מס' הנקודות	ישובי החוף	ערי נשלים וישובים קטנים	אזורי פיתוח ב'	אזורי פיתוח א'	ירושלים
עד 390	40,000 (750)	40,000 (750)	80,000 (600)	95,000 (690)	50,000 (930)
390-400	40,000 (600)	40,000 (600)	80,000 (600)	95,000 (690)	50,000 (750)
800-990	60,000 (490)	70,000 (590)	80,000 (600)	95,000 (690)	95,000 (850)
1000-1190	60,000 (440)	70,000 (530)	80,000 (540)	95,000 (630)	95,000 (770)
1200-1390	60,000 (340)	70,000 (420)	80,000 (430)	95,000 (500)	95,000 (620)
1400 ויותר	60,000 (280)	70,000 (340)	80,000 (320)	95,000 (400)	95,000 (500)

הערות: (1) המספרים בסוגריים מבטאים את סכומי החזר החודשי לשלוש השנים הראשונות. (2) מ-1400 נקודות ומעלה, ישנה אפשרות לתוספת השוואה בסך של 10,000 ל"י.